

U Rijeci, 15. prosinca 2021. godine

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 1. rujna 2021. godine do dana podnošenja ovog Izvješća

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-431/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza Konstruktor d.d. za graditeljstvo u stečaju, Ante
Starčevića 5/a, OIB: 52924440394**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ćikovići 126, Kastav**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Kao što je izneseno u prethodnim izvješćima Stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju sastoji od sljedećih nekretnina:

1) 6050/11956 suvlasnička dijela k.č.br. 6497, k.o. Sušak i to 21. suvlasnički udio – etaža – neodređeni udio : Poslovni prostor broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a ukupne površine 119,56 m² u ulici Strossmayerova 11.

Ovdje se napominje kako je preostali suvlasnički udio od 5906/11956 u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, te **nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.**

2) - k.č.br. 1023/2 Pašnjak, površine 36,9 čhv

- k.č.br. 1023/3 Pašnjak, površine 16,6 čhv

- k.č.br. 1026/1 Oranica i vinograd, površine 157 čhv

- k.č.br. 1027/1 Oranica i vinograd, površine 187 čhv, sve upisano u zk.ul.74, k.o. Podvežica.

2. Dana 7. srpnja 2021. održana je skupština vjerovnika radi:

a) Donošenja odluke o načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika i to: 6050/11956 suvlasnička dijela k.č.br. 6497, k.o. Sušak i to 21. suvlasnički udio – etaža – neodređeni udio : Poslovni prostor broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a ukupne površine 119,56 m² u ulici Strossmayerova 11.

Na navedenoj skupštini vjerovnika odlučeno je da će se nekretnina pod prodavati putem javnog bilježnika objavom oglasa o prikupljanju ponuda na način da se ponude javno otvaraju, te da početna cijena ne može biti niža od 72.500,00 kn.

b) Donošenja odluke o ponudi za izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina k.č.br. 1023/2, k.č.br. 1023/3, k.č.br. 1026/1 i k.č.br. 1027/1 k.o. Podvežica tj. k.č.br. 3404/1 k.o. Sušak.

S obzirom da se radi o preoblikovanju zemljišnih knjiga za predmetne čestice koje još nije dovršeno, te da je stečajni upravitelj primio ponudu građevinskog vještaka Košćine na ukupan iznos od 12.300,00 kn a koji iznos uključuje i trošak geodeta, procjene i PDV, skupština je prihvatila prijedlog stečajnog upravitelja da prihvati predmetnu ponudu.

Slijedom navedenog imenovani vještak izradio je Elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina te je iste procijenio na ukupni iznos od 1.110.000,00 kuna, a koji Elaborat se nalazi u stečajnom spisu.

3. Dana 30. studenog 2021. godine naslovni sud je donio Zaključak kojim se nalaže stečajnom upravitelju da otvori račun dužniku kako bi sud novčana sredstva koja su zadržana po zaključenju stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 95.644,82 kn mogao uplatiti na račun dužnika.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj je otvorio **žiro račun stečajne mase pri BKS banci Rijeka koji glasi: IBAN HR 32 24880011100142628** te se predlaže naslovnom sudu da izda nalog računovodstvu suda da se predmetna sredstva u iznosu od 95.644,82 kn **doznače na predmetni račun stečajne mase**, a prvenstveno radi plaćanja po vještaku dostavljenog računa koji se nalazi u sudskom spisu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj je u postupanju po odluci skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2021. dogovorio sa javnim bilježnikom prodaju nekretnine opisane pod točkom 2. a) koja prodaja će se oglasiti tijekom mjeseca prosinca, a s obzirom na novootvoreni žiro račun stečajne mase.

Vezano uz prodaju nekretnine pod točkom 2 b) za koju je izrađen vještački nalaz stečajni upravitelj do polovice mjeseca siječnja 2022. godine izvršit će brisanje svih tereta i zabilježbi na predmetnoj nekretnini te predložiti sazivanje skupštine o načinu prodaje iste.

Stečajna masa iza KONSTRUKTOR d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj Zinko Grgurić